




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Ravissante petite maison de campagne avec piscine et terrain calme assuré sud-est Minorque proche plages

séjour:	75 m ²	piscine:	✓
terrain :	1.305 m ²	energy certificate:	en proceso
chambres:	2		
salles de bain:	1		
vue sur la mer:	-	prix:	€ 380.000,-





description:

Si vous cherchez une petite propriété à la campagne avec une belle parcelle de terrain et une petite piscine tout en étant proche d'un village, alors prenez le temps de visiter cette finca.

Elle se situe à quelques minutes de Sant Lluís, dans une zone de campagne habitée, et les plages de Punta Prima, Binibeca et Binisafua ne sont qu'à 10 minutes en voiture.

Elle n'est pas très grande mais est très bien entretenue et prête pour y vivre toute l'année.

L'électricité provient de 8 panneaux solaires équipés de 12 batteries, installées il y a 2 ans et l'eau provient d'un puits communautaire, ce qui en fait une maison à charges réduites, de même que pour la taxe foncière, la maison étant située en zone rustique.

Elle dispose d'un ancien réservoir d'eau converti en piscine.

Egalement, un espace barbecue et un joli jardin potager.

La maison se compose d'une pièce salon - espace repas - cuisine ouverte toute équipée et en cas de petite fraîcheur, d'un poêle à bois.

On trouve en suivant une chambre double qui dispose d'une climatisation et d'une salle de bain en suite. La seconde chambre est plus petite mais très lumineuse et sa grande baie vitrée donne directement sur la piscine.

Deux petits débarras servent de lingerie et de pièce de rangement. Il y a aussi au fond du jardin une cabane en bois pour stocker le bois de chauffage et le matériel de jardin.

Un autre bâtiment et un ancien poulailler, proche de la maison principale seraient assez grand pour être aménagés en chambres supplémentaires.

Et pour les amoureux du jardin, la jolie parcelle de 1305m² offre un très beau potentiel pour planter encore plus d'arbres et plantes méditerranéennes.

Si vous aimez le Minorque authentique avec le charme des chemins bordés de murs de pierres sèches, alors vous ne pourrez pas rester insensible à cette propriété surtout pour ce budget difficile à trouver actuellement

All information is correct to the best of our knowledge. Errors and prior sale excepted. This prospectus is purely for information purposes. Only the notarized deed of sale is legally binding.

Llucmajor
référence du bien 100616



ici. A votre disposition pour plus de détails et pour une visite physique ou en visio.

All information is correct to the best of our knowledge. Errors and prior sale excepted. This prospectus is purely for information purposes. Only the notarized deed of sale is legally binding.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Llucmajor
référence du bien 100616



localisation & environnement:

Sant Lluís est un joli village, au sud de Mahón. Ce sont les français qui ont fondé Sant Lluís et ils ont également construit l'église de style néoclassique. Il y a deux anciens moulins et un site préhistorique que l'on date entre le IIe et le Xe siècle avant JC (Site de Binisafullet). Différentes petites communes appartiennent à Sant Lluís, Punta Prima avec le phare de la rocailleuse Ile del Aire et sa plage qui est l'une des plus fameuses du sud.

All information is correct to the best of our knowledge. Errors and prior sale excepted. This prospectus is purely for information purposes. Only the notarized deed of sale is legally binding.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Llucmajor
référence du bien 100616



Garden



Garden



Living area



Kitchen



Kitchen



Kitchen

All information is correct to the best of our knowledge. Errors and prior sale excepted. This prospectus is purely for information purposes. Only the notarized deed of sale is legally binding.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Llucmajor
référence du bien 100616



Bedroom



Bedroom



Living area



Bathroom



Garden



Garden

All information is correct to the best of our knowledge. Errors and prior sale excepted. This prospectus is purely for information purposes. Only the notarized deed of sale is legally binding.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Llucmajor
référence du bien 100616



Garden



Garden



Garden



Garden



Garden



Garden

All information is correct to the best of our knowledge. Errors and prior sale excepted. This prospectus is purely for information purposes. Only the notarized deed of sale is legally binding.

Llucmajor
référence du bien 100616



Garden

All information is correct to the best of our knowledge. Errors and prior sale excepted. This prospectus is purely for information purposes. Only the notarized deed of sale is legally binding.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM