

Pollensa
référence du bien 122255



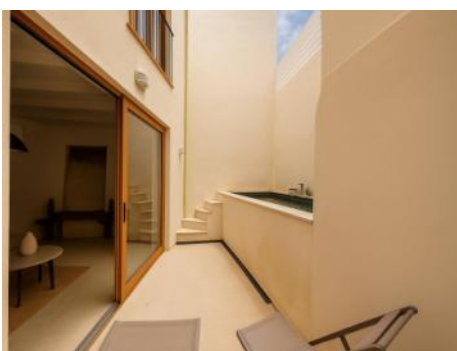

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Maison de ville modernisée avec piscine et terrasse dans la vieille ville de Pollensa

séjour: 120 m²
chambres: 3
salles de bain: 2
vue sur la mer: -

energy certificate: en proceso

prix: € 895.000,-



Pollensa

référence du bien 122255



description:

Cette maison de ville récemment rénovée, construite à l'origine en 1970, est située dans la vieille ville de Pollença, dans un quartier plus calme et proche du centre. La propriété offre environ 130 m² d'espace intérieur réparti sur trois niveaux.

Le rez-de-chaussée présente un plan ouvert et lumineux qui combine une cuisine moderne, une salle à manger, un espace de vie et des toilettes pour les invités. De grandes portes coulissantes relient l'intérieur à un patio privé, qui comprend une buanderie, un espace de détente et une petite piscine.

Le premier étage comprend deux chambres et une salle de bains complète. Le dernier étage est occupé par la chambre principale, qui dispose d'une salle de bains privative et d'un accès à une terrasse privée offrant des vues sur le Puig de Maria et la cathédrale de la ville.

La propriété comprend des unités d'air conditionné chaud/froid dans toutes les pièces, et toutes les fenêtres sont équipées de double vitrage pour améliorer le confort et l'efficacité.

Il s'agit d'une maison moderne nécessitant peu d'entretien dans un cadre traditionnel, convenant à une résidence permanente ou à une propriété de type "lock-up-and-leave".

Pollensa

référence du bien 122255



localisation & environnement:

Pollensa, known by insiders as the "second capital" of the island, emanates a very special, even princely charisma. At the northern foothills of the Tramuntana mountain range, this romantic town offers a mountain panorama around the mountain Puig de Maria, which is the hallmark of this region. A rich, especially musical cultural activity offering and unique top real estate records, such as along the Calvario (Calvary) in the centre, or the peaceful classy residential district of La Font on the mountainside, and a stunningly beautiful rural setting on the adjacent valleys Vall d' en March, Vall D' Colonya and Vall D' Aixartell give this spot an incomparable charm. There is many a gem on offer which, along with a modern infrastructure is ideal for the perfect vacation property. Also for lovers of the traditional Majorcan town house, Pollensa is just the place - there are lots of properties to discover which have either already been completely renovated, or still have enough space for extra development.

Pollensa
référence du bien 122255



Living room



Patio with pool



Kitchen



Suite with private terrace



Bedroom



En-suite-bathroom

All information is correct to the best of our knowledge. Errors and prior sale excepted. This prospectus is purely for information purposes. Only the notarized deed of sale is legally binding.

Pollensa
référence du bien 122255



Terrace



Bedroom



Bathroom



Bedroom

All information is correct to the best of our knowledge. Errors and prior sale excepted. This prospectus is purely for information purposes. Only the notarized deed of sale is legally binding.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM