

San Luis

référence du bien 100629



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Petit paradis avec piscine à vendre sur les hauteurs de Binisafua Playa, avec vue panoramique sur la mer

séjour:	97 m ²	piscine:	✓
terrain :	1.214 m ²	energy certificate:	e
chambres:	3		
salles de bain:	2		
vue sur la mer:	✓	prix:	€ 820.000,-



San Luis

référence du bien 100629



description:

Cette finca d'architecte d'un étage dispose de 3 chambres, 2 salles de bains (dont une en suite), un salon, une salle à manger et une cuisine ouverts, 3 terrasses couvertes et une grande terrasse avec piscine. La vue sur la mer est omniprésente depuis toutes les pièces de la maison ainsi que depuis la piscine et les terrasses.

La maison, construite dans le style minorquin, est très lumineuse et dispose dans le salon d'une climatisation avec fonction de déshumidification. Les chambres, le salon et la cuisine sont équipés de ventilateurs de plafond. Les fenêtres sont en aluminium avec double vitrage et les volets sont en bois.

La finca est parfaitement entretenue, entièrement clôturée par un portail électrique et dispose d'un système d'alarme extérieur et intérieur. De plus, elle est entourée d'un beau jardin de 1200 m², facile à entretenir, avec une végétation méditerranéenne et aéré par des graviers beiges pour une utilisation plus responsable de l'eau.

Ici, il y a très peu de voisins, pas de routes fréquentées et pas de nuisances dues aux hôtels ou aux restaurants.

La plage de Binisafüller, à moins de 500 mètres, est facilement accessible à pied, tout comme Calo Blanc et la plate-forme de Cap d'en Font. Les plages de Biniparratx, Binidali et Binibeca sont également à 5/10 minutes en voiture. À moins de 300 m de la maison se trouve le fameux Cami de Cavalls, le sentier de randonnée GR223 qui fait le tour de l'île.

La maison se trouve dans la partie sud-est de Minorque. Le village de Binibeca est à 5 minutes en voiture, Sant LLuis à 10, Mahón à 15 et l'aéroport à 15.

Cette maison facile à entretenir est idéale pour vos vacances ou pour y vivre plus longtemps. Plus de photos et de vidéos sur demande.

San Luis

référence du bien 100629



localisation & environnement:

Sant Lluís est un joli village, au sud de Mahón. Ce sont les français qui ont fondé Sant Lluís et ils ont également construit l'église de style néoclassique. Il y a deux anciens moulins et un site préhistorique que l'on date entre le IIe et le Xe siècle avant JC (Site de Binisafullet). Différentes petites communes appartiennent à Sant Lluís, Punta Prima avec le phare de la rocailleuse Ile del Aire et sa plage qui est l'une des plus fameuses du sud.

San Luis
référence du bien 100629



Piscine



Jardin et piscine



Salon



Salon



Salon



Cuisine

All information is correct to the best of our knowledge. Errors and prior sale excepted. This prospectus is purely for information purposes. Only the notarized deed of sale is legally binding.

San Luis
référence du bien 100629



Cuisine



Chambre



Chambre



Chambre



Chambre



Salle de bain

All information is correct to the best of our knowledge. Errors and prior sale excepted. This prospectus is purely for information purposes. Only the notarized deed of sale is legally binding.

San Luis
référence du bien 100629



Salle de bain



Piscine



Terrasse



Finca la nuit



Piscine

Escala de la calificación energética

Consumo de energía kWh/m² año

Emisiones kg CO₂/m² año

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kg CO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	209.70	65.90
F		
G menos eficiente		

All information is correct to the best of our knowledge. Errors and prior sale excepted. This prospectus is purely for information purposes. Only the notarized deed of sale is legally binding.