

Calvia
référence du bien 120773




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Dream-villa with pool in a prime location in Calvia

séjour:	346 m ²	piscine:	✓
terrain :	4.117 m ²	energy certificate:	en proceso
chambres:	3		
salles de bain:	3		
vue sur la mer:	✓	prix:	€ 2.250.000,-



Calvia

référence du bien 120773



description:

The historic village of Calvià is situated in the west of Mallorca and forms the centre of one of the most desirable municipalities on the island. The town itself is already an attraction, characterised by its historical ambiance, traditional architecture, and diverse beaches.

This charming property stands on a plot of 5,000 sqm and its constructed area of 300 sqm is spread over 2 levels. 2 floors. This includes 3 bedrooms, 3 bathrooms, and an open living/dining area with a fitted, Mallorcan-style kitchen. All bedrooms have access to a lovely terrace, the ideal place to relax and enjoy in the evenings.

The Mediterranean style of this beautiful property, with its openly-designed rooms and exposed ceiling beams exudes a pleasant and inviting aesthetic.

In the external area is a beautiful pool and two large covered terraces where absolute privacy can be enjoyed.

Calvia

référence du bien 120773



localisation & environnement:

Calvià is an area located at the foot of the Tramuntana mountains, and was formerly an important village. Today it profits by tourism because of the proximity of the popular coastal villages. It is one of the most important communities of Spain. Places like Costa d'en Blanes, Illetas, Magalluf, Paguera and Santa Ponça are all part of the municipality of the district of Calvià.

Das historische Städtchen Calvià, befindet sich im Westen von Mallorca und bildet das Zentrum einer der begehrtesten Gemeinden auf der Insel. Das Städtchen an sich ist bereits eine Attraktion, es zeichnet sich durch das historische Ambiente, die traditionelle Architektur und durch eine Vielzahl von Stränden aus.

Diese charmante Immobilie befindet sich auf einem Grundstück von 5.000 qm und erstreckt sich über 2 Etagen. Auf einer konstruierten Fläche von 300 qm verteilen sich 3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer und ein offener Wohn- und Essbereich mit maßangefertigter Küche im mallorquinischen Style.

Jedes Schlafzimmer verfügt über einen eigenen Zugang zu der herrlichen Terrasse, auf der Sie wundervolle, entspannte Abende erleben können.

Der mediterrane Stil dieser wunderschönen Immobilie, die speziell zugeschnittenen offenen Räume sowie die Balken an der Decke verleihen ihr zudem eine gemütliche und einladende Ästhetik.

Der Außenbereich verfügt über einen hinreißenden Pool und 2 großzügige überdachte Terrassen, auf denen Sie absolute Privatsphäre genießen können.

Calvia
référence du bien 120773



All information is correct to the best of our knowledge. Errors and prior sale excepted. This prospectus is purely for information purposes. Only the notarized deed of sale is legally binding.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Calvia
référence du bien 120773



All information is correct to the best of our knowledge. Errors and prior sale excepted. This prospectus is purely for information purposes. Only the notarized deed of sale is legally binding.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Calvia
référence du bien 120773



All information is correct to the best of our knowledge. Errors and prior sale excepted. This prospectus is purely for information purposes. Only the notarized deed of sale is legally binding.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Calvia
référence du bien 120773



All information is correct to the best of our knowledge. Errors and prior sale excepted. This prospectus is purely for information purposes. Only the notarized deed of sale is legally binding.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM