

# Palma Surroundings

référence du bien 120953



Wonderful, quietly-situated finca close to Palma with touristic rental licence

séjour:	250 m <sup>2</sup>	piscine:	✓
terrain :	19.350 m <sup>2</sup>	energy certificate:	d
chambres:	4		
salles de bain:	3		
vue sur la mer:	-	<b>prix:</b>	<b>€ 1.995.000,-</b>



## Palma Surroundings référence du bien 120953



### **description:**

This exceptional finca is situated in wonderfully-green and tranquil surroundings only 10 minutes away from Palma.

It offers an interesting investment opportunity as it is currently used agriculturally, and for a number of years has also been a successful touristic rental object.

Its 250 sqm of living space is distributed over 2 levels, and on the ground floor consists of a large but very comfortable living/dining area, a spacious kitchen with access to the exterior, a bedroom and a bathroom.

The upper floor houses 3 bedrooms, 2 bathrooms, and a terrace providing lovely views of the mountains.

The beautifully laid out exterior area invites to relax and enjoy the surroundings, with an adjoining covered terrace, a chill-out zone next to the pool, and a separate barbecue with covered dining area.

Growing on the finca are around 200 avocado trees and 50 lemon and orange trees which generate a considerable profit, and it has been successfully used for touristic rentals for many years and in summer is almost always fully booked, generating additional income.

On the land there are also various outbuildings for agricultural use, and a private water source ensuring a constant and reliable water supply.

The house itself is in very good condition, and has a wood-burning oven in the living room although there is already pre-equipment for the installation of heating. The wood-framed windows are double glazed, and all windows have blinds.

## Palma Surroundings référence du bien 120953



### localisation & environnement:

Diese außergewöhnliche Finca liegt in traumhaft grüner und ruhiger Umgebung nur 10 Min. von Palma entfernt.

Es handelt sich um interessantes Investment, da die Finca agrarwirtschaftlich genutzt wird und auch seit Jahren erfolgreich Ferienvermietung betrieben wird.

Das 250 qm große Haus ist wunderbar praktisch aufgeteilt und verfügt im Erdgeschoss über einen großen, aber trotzdem sehr gemütlichen Wohn-/Essbereich, eine geräumige Küche mit Zugang nach draußen sowie ein Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Im Obergeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer (eins in Suite). Eine Terrasse mit einem schönen Blick in die Berge steht ebenfalls zur Verfügung.

Die wunderschön gestalteten Außenanlagen laden zum Entspannen und Wohlfühlen ein. Es gibt eine überdachte Terrasse, die sich direkt an das Wohnzimmer anschließt, einen Chillout-Bereich neben dem Pool und einen extra gelegenen Grillbereich mit überdachtem Essplatz.

Auf der Finca gibt es ca. 200 Avocadobäume sowie ca. 50 Zitronen- und Orangenbäume, die einen beachtlichen Gewinn erwirtschaften. Die Finca wird auch seit mehreren Jahren ferienvermietet und ist im Sommer nahezu ausgebucht, was zusätzlich ein sehr gutes Einkommen darstellt.

Sie verfügt über einen eigenen Brunnen und mehrere Nebengebäude, die sowohl agrarwirtschaftlich, als auch als Garage genutzt werden.

Das Haus ist in einem tadellosen, sehr gepflegten Zustand. Im Wohnzimmer gibt es einen Holzofen. Eine Heizung ist vorinstalliert. Die Holzfenster haben Doppelverglasung und im ganzen Haus gibt es Fensterläden.



# Palma Surroundings

référence du bien 120953



All information is correct to the best of our knowledge. Errors and prior sale excepted. This prospectus is purely for information purposes. Only the notarized deed of sale is legally binding.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM



# Palma Surroundings

référence du bien 120953



All information is correct to the best of our knowledge. Errors and prior sale excepted. This prospectus is purely for information purposes. Only the notarized deed of sale is legally binding.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM



# Palma Surroundings

référence du bien 120953



Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
A más eficiente		
B		
C		
D		31.70
E	136.60	
F		
G menos eficiente		

All information is correct to the best of our knowledge. Errors and prior sale excepted. This prospectus is purely for information purposes. Only the notarized deed of sale is legally binding.