

Cala Llombards

référence du bien 122706




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Charmant chalet en première ligne de mer à Cala Llombards

séjour:	112 m ²	piscine:	-
terrain :	914 m ²	energy certificate:	en proceso
chambres:	4		
salles de bain:	2		
vue sur la mer:	✓	prix:	€ 790.000,-



Cala Llobards

référence du bien 122706



description:

Ce charmant chalet avec une vue incomparable sur la mer se présente dans un emplacement unique directement sur la côte de Cala Llobards. Sur un terrain d'environ 914 m², la propriété offre environ 112 m² de surface habitable ainsi qu'un garage de 40 m².

La maison dispose de quatre chambres à coucher, d'une salle de bains avec chauffage électrique au sol ainsi que d'un salon spacieux avec un agréable poêle à bois dont la diffusion d'air chaud chauffe toutes les pièces et assure ainsi une atmosphère de bien-être même pendant les mois d'hiver. Un point fort particulier est la vaste terrasse sur le toit, d'où s'ouvre une vue de rêve sur la Méditerranée - parfaite pour profiter des couchers de soleil spectaculaires de Majorque.

Le jardin aménagé avec amour, avec des cactus impressionnants et des plantes méditerranéennes, crée une atmosphère de calme et d'intimité. Grâce à la zone verte adjacente, la vue sur la mer reste durablement imprenable.

La propriété allie histoire et charme : la partie originale de la maison, une pittoresque maison en pierre datant de 1916, impressionne par ses murs massifs en pierre naturelle et sa cheminée ouverte qui dégage une authentique atmosphère majorquine.

Des détails pratiques complètent l'offre : Outre le raccordement au réseau d'eau de la ville, la maison dispose d'une grande citerne de 70.000 litres ainsi que de panneaux solaires pour la production d'eau chaude.

Un joyau rare en première ligne de mer - idéal pour tous ceux qui cherchent une propriété avec beaucoup de potentiel sur la côte sud-est de Majorque.

Cala Llobards

référence du bien 122706



localisation & environnement:

The picturesque Cala Llobards is situated in the south of Majorca, close to Santanyí and the village of Llobards. You will also find the beaches Mondragó and Figuera very close, whereas Cala Llobards is the quietest of them, and one of the most beautiful beaches of the island. The village breathes peaceful tranquillity. To reach Santanyí you need about 5 minutes, there are the best shopping possibilities.

Cala Llombards

référence du bien 122706



Sea view



Garden



Terrace



Terrace



Terrace



Hallway

All information is correct to the best of our knowledge. Errors and prior sale excepted. This prospectus is purely for information purposes. Only the notarized deed of sale is legally binding.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cala Llombards

référence du bien 122706



Kitchen



Living room



Living room



Bedroom



Bedroom



Bedroom

All information is correct to the best of our knowledge. Errors and prior sale excepted. This prospectus is purely for information purposes. Only the notarized deed of sale is legally binding.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cala Llombards

référence du bien 122706



Bathroom



Terrace with BBQ



Terrace



Roof terrace



Bedroom



Passage between terraces

All information is correct to the best of our knowledge. Errors and prior sale excepted. This prospectus is purely for information purposes. Only the notarized deed of sale is legally binding.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cala Llombards

référence du bien 122706



Sea view

All information is correct to the best of our knowledge. Errors and prior sale excepted. This prospectus is purely for information purposes. Only the notarized deed of sale is legally binding.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM